



## **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **1 POSĖDIS**

#### **SPRENDIMAS**

#### **DĖL KOMPENSACIJŲ BŪSTŲ SAVININKAMS (FIZINIAMS ASMENIMS) UŽ PRISIJUNGIMĄ PRIE GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR (ARBA) NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS, KURIĄ EKSPLOATUOJA GERIAMOJO VANDENS TIEKĖJAS IR NUOTEKŲ TVARKYTOJAS, SKYRIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2022 m. sausio 27 d. Nr. TS-33

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 28 ir 30 punktais, 16 straipsnio 2 dalies 38 punktu, Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 10 straipsnio 11 punktu, Kauno rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti Kompensacijų būstų savininkams (fiziniams asmenims) už prisijungimą prie geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią eksploatuoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, skyrimo tvarkos aprašą (toliau – Aprašas) (pridedama).

2. Nustatyti, kad Aprašas įsigalioja 2022 m. vasario 1 d.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

PATVIRTINTA  
Kauno rajono savivaldybės tarybos  
2022 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. TS-33

**KOMPENSACIJŲ BŪSTŲ SAVININKAMS (FIZINIAMS ASMENIMS) UŽ  
PRISIJUNGIMĄ PRIE GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR (ARBA) NUOTEKŲ  
TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS, KURIAŲ EKSPLOATUOJA GERIAMOJO  
VANDENS TIEKĖJAS IR NUOTEKŲ TVARKYTOJAS, SKYRIMO TVARKOS  
APRAŠAS**

**I SKYRIUS  
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Kompensacijų būstų savininkams (fiziniais asmenimis) už prisijungimą prie geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią eksploatuoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, skyrimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato kompensacijų būstų savininkams (fiziniais asmenimis) už prisijungimą prie geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią eksploatuoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas (toliau – kompensacijos), dydžius, jų skyrimo sąlygas, dokumentų kompensacijoms gauti pateikimo ir sprendimų dėl kompensacijų skyrimo priėmimo tvarką Kauno rajono savivaldybėje (toliau – Savivaldybė).

2. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme, kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

3. Kompensacijos mokamos iš Savivaldybės biudžeto lėšų.

4. Kompensacijos gali būti skiriamos būstų savininkams (fiziniais asmenimis), kurie atitinka šias sąlygas:

4.1. fizinis asmuo yra deklaravęs savo gyvenamąją vietą Savivaldybės teritorijos esančiame būste, kuris šiam fiziniam asmeniui priklauso asmeninės ar bendrosios nuosavybės teise ir kurio prijungimui prie geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią eksploatuoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, fizinis asmuo prašo skirti kompensaciją;

4.2. būsto, kurio savininkas (fizinis asmuo) siekia gauti kompensaciją, baigtumas Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė yra 100 proc. arba, jei Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė būsto baigtumo procentas nenurodytas – pateikiamas būsto pripažinimo tinkamu naudoti aktas;

4.3. būstas prie geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią eksploatuoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, prijungiamas nuo 2022 m. vasario 1 d. iki 2023 m. spalio 31 d.

5. Kompensacija išmokama būsto savininkui (fiziniam asmeniui) prisijungus prie geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią eksploatuoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, ir tapus vartotoju.

6. Papildoma kompensacija už įsigytą ir sumontuotą nuotekų keltuvą (siurbį) išmokama būsto savininkui (fiziniam asmeniui) įsigijus ir sumontavus nuotekų keltuvą (siurbį) bei prisijungus prie nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią eksploatuoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, ir tapus vartotoju.

7. Kompensuojamos išlaidos už geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklų tiesimą nuo asmeniui, siekiančiam gauti kompensaciją, asmeninės ar bendrosios nuosavybės teise priklausančio būsto per šiam asmeniui asmeninės ar bendrosios nuosavybės teise priklausančią ar kitaip valdomą žemės sklypą ir tinklą (ir įrenginių) prijungimą pagal teisės aktų reikalavimus prie geriamojo vandens tiekimo arba nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią eksploatuoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Kompensuojamomis išlaidomis laikomos geodezinių matavimų, projekto rengimo, tinklų įrengimo (nutiesimo ir prijungimo) darbų, kadastrinių matavimų ir įregistravimo išlaidos.

## **II SKYRIUS**

### **DOKUMENTŲ PATEIKIMO IR SPRENDIMŲ PRIĖMIMO TVARKA**

8. Dokumentus dėl kompensacijų būstų savininkams (fiziniams asmenims) skyrimo priima Savivaldybės administracija. Dokumentai priimami iki kol bus išnaudota visa Savivaldybės biudžete einamaisiais metais kompensacijoms numatyta lėšų suma.

9. Asmenys, siekiantys gauti kompensaciją, Savivaldybės administracijai pateikia šiuos dokumentus:

9.1. užpildytą paraišką kompensacijai gauti, kurios forma pateikta Aprašo priede;

9.2. žemės sklypo nuomos sutartį, kai žemės sklypas yra nuomojamas, ir žemės sklypo savininko ar jo įgalioto asmens sutikimą tiesti žemės sklype geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus, kai toks sutikimas reikalingas pagal nuomos sutartį;

9.3. būsto pripažinimo tinkamu naudoti aktą (jeigu taikoma);

9.4. bendraturčių ir (arba) bendranaudotojų sutikimus, kai būstas ir (arba) žemės sklypas, kuriame nutiesti geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklai, priklauso bendrosios nuosavybės teise arba žemės sklypas yra nuomojamas bendrai su kitais asmenimis;

9.5. prisijungimo išlaidas pagrindžiančius dokumentus (sutartis dėl darbų atlikimo (jei jos sudaromos), sąskaitas faktūras ir apmokėjimą pagrindžiančius dokumentus (besikreipiantiems asmenims kompensacijai gauti pagal Aprašo 14.2 papunktį, reikalavimas pateikti apmokėjimą pagrindžiančius dokumentus netaikomas);

9.6. su geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju sudarytą geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį;

9.7. teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą, kai būsto savininkui atstovauja įgaliotas asmuo;

9.8. dokumentus, įrodančius asmens, siekiančio gauti kompensaciją, deklaruotą gyvenamąją vietą, neįgalumą, senatvės pensijos amžių, darbo santykių buvimą, šeimos sudėtį, (jeigu šių dokumentų reikia ir jie anksčiau nebuvo pateikti Savivaldybės administracijai).

10. Asmenys, siekiantys gauti papildomą kompensaciją, įsigijus ir sumontavus nuotekų keltuvas (siurbli), Savivaldybės administracijai pateikia Aprašo 9.1–9.7 punktuose nurodytus dokumentus bei geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo pažymą, patvirtinančią apie nuotekų keltuvo (siurblio) reikalingumą, t. y. kad nuotekų keltuvai (siurblys) reikalingas nuotekų pakėlimui, kai savitaka nuotekos negali patekti į nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, bei apie nuotekų keltuvo (siurblio) įrengimą.

11. Savivaldybės administracijos gauti ir užregistruoti dokumentai dėl kompensacijų skyrimo pateikiami nagrinėti komisijai. Komisiją iš ne mažiau kaip penkių narių sudaro, jos darbo reglamentą tvirtina Savivaldybės administracijos direktorius.

12. Komisija išnagrinėja paraišką ir priima siūlymą dėl kompensacijos skyrimo arba neskyrimo, kurį pateikia Savivaldybės administracijos direktoriui.

13. Savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į komisijos siūlymą, priima sprendimą dėl kompensacijos skyrimo arba neskyrimo ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo asmens paraiškos gavimo dienos.

14. Kompensacijų dydžiai būstų savininkams (fiziniams asmenims):

14.1. skiriama 50 proc. prisijungimo prie geriamojo vandens tiekimo arba nuotekų tvarkymo infrastruktūros išlaidų kompensacija, bet ne daugiau kaip 1000 Eur (vienas tūkstantis eurų) vienam būstui, kai jungiamasi prie geriamojo vandens tiekimo arba nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią eksploatuoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, ir ne daugiau kaip 1500 Eur (vienas tūkstantis penki šimtai eurų) vienam būstui, kai jungiamasi prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią eksploatuoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas;

14.2. skiriama iki 100 proc. prisijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo (įskaitant nuotekų keltuvo (siurblio) įsigijimo ir sumontavimo (jeigu reikia)

išlaidas) infrastruktūros išlaidų kompensacija, bet ne daugiau kaip 2400 Eur (du tūkstančiai keturi šimtai eurų) vienam būstui, kai jungiamasi prie geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią eksploatuoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas ir besikreipiantis asmuo kompensacijai gauti atitinka nors vieną iš Aprašo 15 punkto nuostatų.

14.3. skiriama 150 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt eurų) vienam būstui papildoma kompensacija už įsigytą ir sumontuotą nuotekų keltuvažį (siurbli), kuris reikalingas prisijungiant prie nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią eksploatuoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Jeigu nuotekų keltuvažio (siurblio) įsigijimo ir sumontavimo išlaidos mažesnės nei šiame punkte nurodytas kompensacijos dydis, kompensuojama ne daugiau nei faktiškai patirta nuotekų keltuvažio (siurblio) įsigijimo ir sumontavimo išlaidų. Šio punkto nuostata taikoma besikreipiantiems būstų savininkams (fiziniams asmenims) pagal Aprašo 14.1 papunktį.

15. Aprašo 14.2 papunktyje nurodyto dydžio kompensacija skiriama (mokama), kai besikreipiantis asmuo:

15.1. yra remiamas Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nustatyta tvarka;

15.2. yra nedirbantis, vienišas ir neįgalus, su sąlyga, kad šis asmuo 2021 metais arba anksčiau yra deklaravęs savo gyvenamąją vietą Savivaldybės teritorijos esančiame būste, kuris šiam fiziniam asmeniui priklauso asmeninės ar bendrosios nuosavybės teise ir kurio prijungimui prie geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią eksploatuoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, fizinis asmuo prašo skirti kompensaciją;

15.3. yra nedirbantis, vienišas ir sulaukęs senatvės pensijos amžiaus, su sąlyga, kad šis asmuo 2021 metais arba anksčiau yra deklaravęs savo gyvenamąją vietą Savivaldybės teritorijos esančiame būste, kuris šiam fiziniam asmeniui priklauso asmeninės ar bendrosios nuosavybės teise ir kurio prijungimui prie geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią eksploatuoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, fizinis asmuo prašo skirti kompensaciją.

16. Kompensacija būsto savininkui (fiziniam asmeniui) skiriama vieną kartą. Kompensacija neskiriama būstų vystytojams (statytojams), kurie stato (vysto), rekonstruoja daugiau nei vieną būstą.

17. Kompensacijas į paraiškose kompensacijai gauti nurodytas gavėjų sąskaitas perveda Savivaldybės administracijos Buhalterinės apskaitos skyrius.

18. Nustačius, kad asmuo pateikė neteisingus duomenis, ir dėl to nepagrįstai buvo skirta kompensacija, lėšos iš pareiškėjo išieškomos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

### **III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

19. Savivaldybės administracija Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose, reglamentuojančiuose asmens duomenų apsaugą, nustatyta tvarka gali gauti informaciją, reikalingą asmens teisei į kompensaciją nustatyti, iš Nekilnojamojo turto registro apie asmens, siekiančio gauti kompensaciją, paraiškoje nurodytą nekilnojamojo turto objektą, iš valstybės informacinių sistemų, kitų informacinių sistemų informaciją apie asmens, siekiančio gauti kompensaciją, deklaruotą gyvenamąją vietą, darbo santykių buvimą.

20. Asmens duomenų tvarkymo tikslas – nustatyti, ar asmuo, siekiantis gauti kompensaciją, turi teisę į ją pagal Aprašo nuostatas, administruoti su kompensacijų teikimu susijusią informaciją ir kontroliuoti lėšų panaudojimo tinkamumą.

21. Asmens duomenys tvarkomi, vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (toliau – Reglamentas) ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nuostatomis. Duomenų subjektų teisės įgyvendinamos Reglamento ir Savivaldybės administracijos nustatyta tvarka. Dokumentai (įskaitant asmens duomenis) saugomi ir tvarkomi Savivaldybės administracijoje Lietuvos vyriausiojo archyvaro nustatyta tvarka.

22. Asmenys, pažeidę Aprašą, atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

23. Aprašas keičiamas ar panaikinamas Savivaldybės tarybos sprendimu.

---

Kompensacijų būstų savininkams  
(fiziniams asmenims) už prisijungimą  
prie geriamojo vandens tiekimo ir (arba)  
nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią  
eksploatuoja geriamojo vandens tiekėjas  
ir nuotekų tvarkytojas, skyrimo tvarkos  
aprašo  
priedas

Kauno rajono savivaldybės administracijai

## PARAIŠKA KOMPENSACIJAI GAUTI

\_\_\_\_\_

(data)

### Pareiškėjas

\_\_\_\_\_

(Būsto savininko ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė,

\_\_\_\_\_

gyvenamosios vietos adresas, telefonas, elektroninio pašto adresas)

### Būstas (pastatas)

\_\_\_\_\_

(Būsto adresas, unikalus numeris, žemės sklypo unikalus numeris)

### Prašau kompensuoti *(pažymėti tinkamą)*:

- prisijungimo prie geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros išlaidų dalį;
- prisijungimo prie nuotekų tvarkymo infrastruktūros išlaidų dalį;
- už įsigytą ir sumontuotą nuotekų keltuvažį (siurblių).

**Patvirtinu**, kad esu susipažinęs su Kompensacijų būstų savininkams (fiziniams asmenims) už prisijungimą prie geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią eksploatuoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, skyrimo tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), ir atlikti darbai, priklausomai nuo jų pobūdžio, atitinka Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. D1-500 „Dėl Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimų patvirtinimo“ ir kitų privalomų teisės aktų reikalavimus, keliamus prisijungimui prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

**Patirtos išlaidos:**


---

(Nurodomas išlaidų dydis, pobūdis, įrašomi pridedamų, išlaidas patvirtinančių dokumentų pavadinimai, datos ir numeriai)

---



---



---



---



---



---

**Bendra išlaidų suma:**


---

(Nurodoma bendra išlaidų suma)

---

**Prašau kompensuoti** (*pažymėti tinkamą*):

- 50 procentų patirtų išlaidų, bet ne daugiau kaip 1000 eurų, kai prisijungta prie geriamojo vandens tiekimo arba nuotekų tvarkymo infrastruktūros;
- 50 procentų patirtų išlaidų, bet ne daugiau kaip 1500 eurų, kai prisijungta prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros;
- iki 100 procentų patirtų išlaidų, bet ne daugiau kaip 2400 eurų, kai prie geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros prisijungė Aprašo 15 punkte nurodyti asmenys;
- 150 eurų už įsigytą ir sumontuotą nuotekų keltuvą (siurblių), bet ne daugiau nei faktiškai patirta nuotekų keltuvo (siurblio) įsigijimo ir sumontavimo išlaidų.

**Prašau pervesti** nustatyto dydžio kompensaciją į kompensacijos gavėjo asmeninę sąskaitą:

---

(Nurodomas banko pavadinimas, sąskaitos numeris ir lėšų gavėjo vardas, pavardė)

---

**Esu informuotas (-a), kad:**

Savivaldybės administracija Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose, reglamentuojančiuose asmens duomenų apsaugą, nustatyta tvarka gali gauti informaciją, reikalingą asmens teisei į kompensaciją nustatyti, iš Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro (toliau – Nekilnojamojo turto registras) apie asmens, siekiančio gauti kompensaciją, paraiškoje nurodytą nekilnojamojo turto objektą, iš valstybės informacinių sistemų, kitų informacinių sistemų informaciją apie asmens, siekiančio gauti kompensaciją, deklaruotą gyvenamąją vietą, darbo santykių buvimą.

Asmens duomenų tvarkymo tikslas – nustatyti, ar asmuo, siekiantis gauti kompensaciją, turi teisę į ją pagal Aprašo nuostatas, administruoti su kompensacijų teikimu susijusią informaciją ir kontroliuoti lėšų panaudojimo tinkamumą.

Asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB



(Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (OL 2016 L 119, p. 1) (toliau – Reglamentas) ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nuostatomis. Duomenų subjektų teisės įgyvendinamos Reglamento ir Savivaldybės administracijos nustatyta tvarka. Dokumentai (įskaitant asmens duomenis) saugomi ir tvarkomi Savivaldybės administracijoje Lietuvos vyriausiojo archyvaro nustatyta tvarka.

**Pridedami dokumentai** (*pažymėti tinkamus*):

- Žemės sklypo nuomos sutartis, kai žemės sklypas yra nuomojamas, ir žemės sklypo savininko ar jo įgalioto asmens sutikimas tiesti žemės sklype geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus, kai toks sutikimas reikalingas pagal nuomos sutartį;
  - Būsto pripažinimo tinkamu naudoti aktas (*jeigu taikoma*);
  - Bendraturčių ir (arba) bendranaudotojų sutikimai, kai būstas ir (arba) žemės sklypas, kuriame nutiesti geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklai, priklauso bendrosios nuosavybės teise arba žemės sklypas yra nuomojamas bendrai su kitais asmenimis;
  - Prisijungimo išlaidas pagrindžiantys dokumentai (sutartys dėl darbų atlikimo (jei jos sudaromos), sąskaitos faktūros ir apmokėjimą pagrindžiantys dokumentai (žr. Aprašo 9.4 punkte nurodytą išimtį);
  - Pažyma dėl nuotekų keltuvo (siurblio) reikalingumo;
  - Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešojo sutartis;
  - Notaro patvirtintas įgaliojimas, kai būsto savininkui atstovauja įgaliotas asmuo;
- Papildomai pateikiami dokumentai, kai jie anksčiau nebuvo pateikti Savivaldybės administracijai:
- Pažyma apie deklaruotą gyvenamąją vietą;
  - Neįgalumą įrodantis dokumentas;
  - Senatvės pensijos amžių, darbo santykių buvimą įrodantys dokumentai;
  - Šeimos sudėtį įrodantis dokumentas.

**Pareiškėjo parašas:**

---

(vardas, pavardė, parašas)

---

  

---